Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38а

Общая площадь дома, кв.м 12045,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**12,72**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 490 724,70	2 546 187,14	1 512 646,56
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 407 162,00
1.2.	Текущий ремонт, всего			105 484,56
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			72 840,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			32 644,52
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	134 629,06	118 528,80	118 529,70
3.	Содержание мусоропроводов			132 984,48
4.	Содержание и ремонт лифтов	618 856,28	636 016,84	636 684,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 244 210,04	3 300 732,78	2 400 845,34
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	899 900,16	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	51 140,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		24 400,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			24400	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		24 400,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	75 540,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 244 210,04**	**3 325 132,78**	**2 400 845,34**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	975 440,96	*